

振业时代花园二期项目智能化工程

项目编号：0658-19003A21400

招标答疑、补遗（一）

答疑：

疑问一. 一期可视对讲系统品牌为克耐克二期无此品牌，请确认是否可以采用其他品牌。

答：须按照振业时代花园二期项目智能化工程招标技术要求中《13、振业时代花园二期项目智能化工程的品牌要求》选择品牌投标，并须与一期可视对讲系统兼容。

疑问二. 综合布线品牌 IBDN 已被 BELDEN 收购，请确认是否可以采用 BELDEN 品牌参与此次投标。

答：可以采用 BELDEN 品牌。

疑问三. 一卡通系统中一期门禁系统及停车场系统品牌为富士，二期门禁系统中无富士品牌，请确认。

答：二期门禁系统中无富士品牌，须按照振业时代花园二期项目智能化工程招标技术要求中《13、振业时代花园二期项目智能化工程的品牌要求》选择品牌投标，并须与一期系统兼容。

疑问四. 振业时代花园二期项目智能化工程工期不超过 103 天，开工时间 2010 年 4 月 20 日（开工时间以招标方通知为准），竣工时间 2020 年 8 月 1 日（根据开工时间顺延）；营销展示区智能化工程工期约 15 天，开工时间 2019 年 9 月 1 日，竣工时间 2019 年 9 月 15 日。请确认下开工时间是否有误，投标截止日期已超过 2019 年 9 月 1 日，请确认营销展示区开工日期。

答：总工期不变，具体开工日期以建设方通知为准。

疑问五. 投标人须知前附表中 3.7.4 写明资信标：纸质投标文件正本壹份，副本肆份，但是投标文件格式中投标报价函写提交下述文件正本一份和副本陆

份，请明确副本数量。

答：商务标投标文件一正两副，技术及资信标投标文件一正四副。

疑问六. 招标清单的工程量及招标设计图纸工程量有偏差，请问是以招标清单的工程量为准？还是以招标设计图纸工程量为准？招标设计图纸工程量有误差怎么确定工程量？请明显。

答：未具体提出哪项工程量清单与图纸有误差，则按招标文件中《工程量清单》的约定执行。投标人未能在截止疑问时间前书面提出具体清单工程量疑义的，则视为认同本清单工程量足以满足图纸规范要求及现场施工要求，并在投标函中承诺。

疑问七. 电子围栏系统：《二期周界电子围栏报警系统图》与招标报价清单都是采用张力式电子围栏系统。可是招标技术要求文件中的技术参数、《周界入侵报警安装示意图》中却采用是脉冲电子围栏系统。请问本项目是采用脉冲电子围栏系统？还是采用张力电子围栏系统？本系统招标报价清单不完整需要增加后端控制设备具体如下：

1)、智能控制键盘 1 台，主要起到远程控制布撤防功能，报警显示信息功能。

2)、管理软件 1 套，主要与智能控制键盘基本功能一致，增加了电子地图功能，可以直观的显示报警防区的地理位置。

3)、信号转换模块 1 套，把围栏网主机的 485 信号转换成 232 信号对接到系统管理软件。

答：一期系统已含键盘及管理软件，二期系统需接入到一期系统。以系统图纸为准。

疑问八. 本项目工期要求为 103 天，开工日期是 2010 年 4 月 20 日，竣工日期为 2020 年 08 月 01 日；营销展示区智能化工程工期约 15 天，开工日期是 2019 年 09 月 01 日。开竣工日期与工期不符合。请明确。

答：总工期不变，具体开工日期以建设方通知为准。

疑问九. 本项目封装要求是商务、技术、资信各要求提供电子光盘两份，

分别封装三个密封包。而招标文件第二章 投标人须知—4.1 投标文件的密封和标记中说明电子光盘应分开包装，密封在投标文件的商务标的包装袋里。请问是技术、资信、商务标的光盘均放入商务标的包装袋内吗？。

答：商务、技术、资信投标文件分别封装三个密封包内，两份电子光盘文件分别封装在密封包内。

疑问十. 考虑本项目需要与一期进行兼容，但是一期所使用的品牌，在本次招标的品牌范围内并没有出现（例如可视对讲系统、门禁系统、背景音乐系统等），请贵方明确是否可以继续使用一期项目使用的品牌，以保证兼容性？。

答：须按照振业时代花园二期项目智能化工程招标技术要求中《13、振业时代花园二期项目智能化工程的品牌要求》选择品牌投标，并须与一期各相应的子系统兼容。

疑问十一. 招标文件中提到的“围墙监控系统和周界电子围栏系统需按照《振业时代花园二期项目智能化施工图》进行改造”其中的改造是否涉及到拆除等费用？。

答：围墙监控和电子围栏应严格按照二期智能化图纸改造，改造若涉及到拆除应考虑拆除费用。

疑问十二. 清单中写明是 49 寸 LCD 拼接屏，图纸上写明是 46 寸 LCD，请明确是否以清单为准？。

答：以消防控制机房及 UPS 供电系统图（图号：SSZY2-XT-13）所示尺寸及清单为准。

疑问十三. 监控系统中的高清解码器在配置时，是否需要考虑一期的四块 LCD 屏体？。

答：为便于系统统一管理及控制，需要考虑一期的四块 LED 屏体。

疑问十四. 门禁系统中的 IC 卡读卡器及管理工作站、打印机是否使用一期设备？由于一期及二期的品牌要求不一样，建议增加一台 IC 卡读卡器。。

答：投标方根据自身投标的品牌自行考虑。

疑问十五. 电力监控系统中电表的接表工作是否在本次招标范围内？。

答：是。

疑问十六. 消防电源监控系统在图纸中未体现，请明确具体使用的位置，并提供系统图。

答：提供设计图纸。

疑问十七. 电气火灾监控系统在图纸中未体现，请明确具体使用的位置，并提供系统图。

答：提供设计图纸。

疑问十八. 监控系统中的中心管理服务平台是否与一期共用，且能满足二期的使用？。

答：监控系统中的中心管理服务平台与一期共用，二期须考虑在一期系统上扩容。

疑问十九. 招标文件格式中投标函中提到要一整六副，须知表中要一正四副，请明确以哪个为准？。

答：商务标一正两副，技术及资信标一正四副。

疑问二十. 请明确是否商务标要一正两副，技术及资信标均一正四副？。

答：是。



深汕特别合作区振业房地产开发有限公司



深圳市国际招标有限公司

二〇一九年九月二十六日