

# 深圳国际会议中心项目前期论证及 运营模式咨询招标征询意见函

敬启者：

深圳国际会议中心项目前期论证及运营咨询拟于近期由深圳市投资控股有限公司组织进行公开招标。现特向有意向参与本项目投标的供应商征询意见，并请于 2016 年 7 月 13 日 18:00(北京时间)前，将相关意见报送我公司。

## 一、项目概况

### (一) 项目建设背景

2016 年 2 月马兴瑞书记、许勤市长调研大空港新城时，指示在宝安空港新城研究国际会议中心选址，并与国际会展中心、新科技馆组成“两中心一馆”组团，作为空港新城的启动区项目。

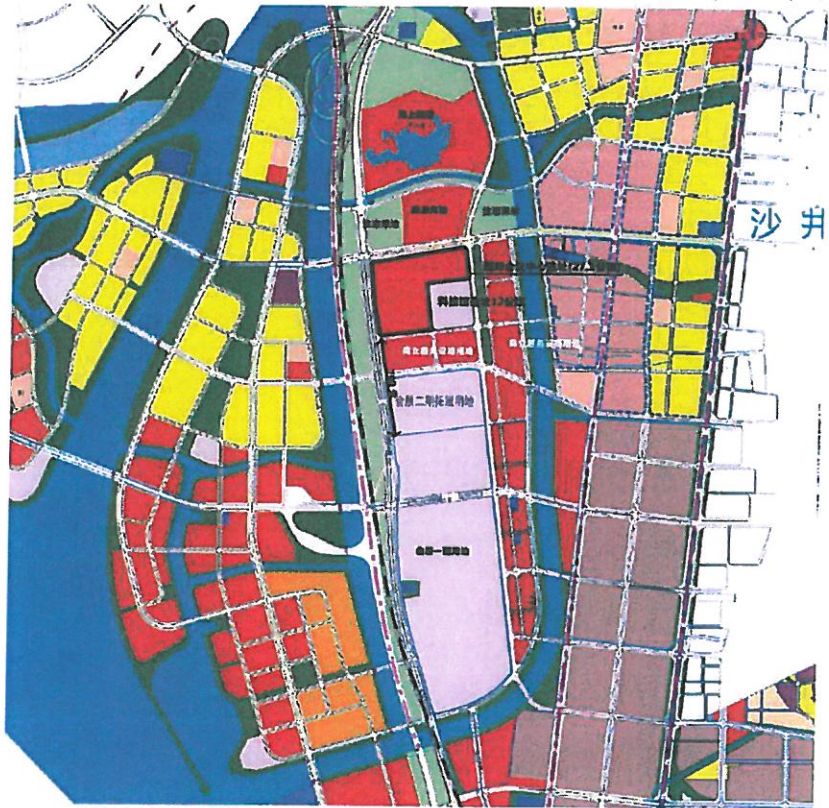
2016 年 6 月，深圳市发改委函件《关于加快国际会议中心项目前期工作的函》(深发改函[2016]1587 号)中明确，我司作为国际会议中心项目前期承载主体组织开展项目前期工作，要求抓紧启动国际会议中心可行性研究、投资建设模式、运营咨询等研究工作。

### (二) 区位背景

依据深圳市宝安 201-06&09 号片区[福永西片区]法定图则，国际会议中心位于 10-01 发展备用地块，即沙井南环路、沙福路、规划海滨大道、规划海云路围合的区域。根据市规划国土委对项目的初步选址，国际会议中心占地面积约 27.1 公顷(含国际会议中心、配套酒店、商业、市政公用设施等)，与国际会展中心



距离约 700 米，深圳市规土委提供项目初步选址详见下图：



图：国际会议中心初步选址

## 二、项目服务工作内容

本前期论证是为招标人明确项目建设规模以及功能配置提供专业意见，供投资建设决策参考；运营咨询是分析行业运营模式及标准，为招标人提出运营模式、运营指标、运营服务标准等数据参考。

中标人提供成果须包括但不限于以下内容：

- (一) 国际和国内会议业发展特点分析；
- (二) 深圳市会议业发展环境及特点；
- (三) 建设深圳国际会议中心的可行性及必要性；
- (四) 项目定位、规模论证及投资建设模式；
- (五) 深圳国际会议中心运营管理方案；



(六) 项目投资和收入测算;

(七) 项目社会收益分析等。

附件:《深圳国际会议中心运营指标、服务标准》

三、项目期限要求: 两个月

四、拟设定的投标人资格条件:

(一) 投标人必须为在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构; (提供证照复印件加盖公章, 原件备查)

(二) 投标人自 2010 年 5 月 1 日至投标截止时间 (以合同签订时间为准), 至少具有一项国内城市会议中心前期论证或运营咨询业绩; (提供合同关键页复印件加盖公章, 原件备查)

(三) 不接受联合体投标。

五、有意向的供应商, 请于 2016 年 7 月 13 日 18 时 00 分 (北京时间) 前, 将回复函 (详见本文附件格式) 扫描件发送到邮箱 nj92@sina.com, 原件邮寄地址: 深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 楼 605 室。联系人: 聂军 (0755) 83500907、13502891970, 吴勇 (0755) 83886219、15920098064。

招标单位: 深圳市投资控股有限公司

招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司

2016 年 7 月 8 日

# 深圳国际会议中心项目前期论证及 运营模式咨询招标回复函

深圳市投资控股有限公司：

我公司已认真查阅和全面理解《深圳国际会议中心项目前期论证及运营模式咨询招标征询意见函》，及其“项目服务工作内容”、“项目期限要求”等内容，愿意参与本项目投标。现回复意见如下：

1、我公司为完成深圳国际会议中心项目前期论证及运营模式咨询的全部工作及相关税费等的预算费用为人民币\_\_\_\_\_万元（含税）。

报价计算如下：\_\_\_\_\_

2、我公司对《深圳国际会议中心项目前期论证及运营模式咨询招标征询意见函》中，“拟设定的投标人资格条件”的意见是：

无意见；

有意见。意见、建议：\_\_\_\_\_

3、其他意见、建议：\_\_\_\_\_

4、我公司地址：\_\_\_\_\_；

联系人：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

邮箱：\_\_\_\_\_；

单位名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日