

关于共和世家旧电梯拆除及新电梯采购、安装邀请招标项目 疑问回复

各投标单位：

共和世家旧电梯拆除及新电梯采购、安装邀请招标项目于 2018 年 5 月 17 日在深圳市国际招标网上网公示，现对投标单位提出的疑问，回复如下：

1、招标文件中资格标准 6) 投标人在深圳市范围内必须有所投产品制造商直接设立的售后服务机构。合同复印件加盖公章，原件备查。我方无法满足该项要求，该项要求将直接导致我方无法参加本次竞标，因此是否能修改。

答：招标文件资格条件：6) 修改为：投标单位必须在深圳市范围内设有售后服务机构，并有相关证明文件。

2、招标文件 P15 要求：厅门呼梯：液晶显示。能否修改为 LED 或液晶显示？

答：修改为电梯楼层外呼面板可使用液晶或 LED 显示。

3、招标文件 P15、P17 要求：电梯含监控电缆铺设（光纤）（预留配置机房至轿厢的电视监控专用视频电缆接口）。目前市场主流的 ITV 线缆为同轴电缆和数字式双绞线电缆。能否取消光纤电缆的要求，采用数字式双绞线电缆？

答：可以采用数字式双绞线电缆。

4、总工期 110 日历天（节假日、雨天不予顺延），总工期内所有电梯须完成深圳市特种设备安全检验研究院验收，取得安全检验合格证和安全使用等级证。

问题：

1) 现场电梯为分批到货，分批安装，无法保证总工期为 110 日历天且安装现场这在住宅楼，有施工时间的限制。

建议更改为：在每天 8 个小时的施工时间且中间休息时间为一次的前提下，每批电梯的总工期为 110 日历天。

2) 节假日、雨天不予顺延的前提条件是：节假日允许施工。

请明确。



答：总工期期限为 2018 年 10 月 30 日截止（节假日、雨天不予顺延），总工期内所有电梯须完成深圳市特种设备安全检验研究院验收，取得安全检验合格证和安全使用等级证。原则同意节假日安排 8 小时施工时间（上午 9：00-12：00），下午 2：00-6：00），但施工单位应尽量采取措施减轻施工对业主形成的滋扰。

5、施工要求：本次更换新梯采用逐台更换的形式，施工时必须保证有足够的在用电梯正常使用，逐台进行更换，施工期间要充分考虑到安全、卫生、噪声污染等对办公环境影响，投标人应考虑到该因素对工期和施工成本的影响且采用最优的施工方

案来妥善解决，所有电梯层门套处及地面的大理石不得破坏，施工现场注意安全防护、施工噪音、粉尘的管理，实施错峰施工。

问题：施工过程中不可避免的会损坏电梯层门套处及地面的大理石

建议：将损坏的门套及大理石分开报价，最终按照实际数量计算并支付费用。

答：施工方案中应充分估算施工电梯层门套及地面的大理石易损部分的工程量，计入施工报价。

6、工程款的支付

1. 设备款

1.1 签订合同 5 天内买方付合同价 20%作为定金

1.2 买方在发货前 10 天付至合同价 80%作为提货款，中标人须在收到该笔款项后 10 天内发货；取得安全检验合格证和安全使用登记证后，付至合同价的 95%；剩余 5%待两个月后付清。问题：设备款项发货前支付比例不足且预留电梯生产日期不足

建议： 买方在发货前 50 天付至合同价 100%作为提货款，中标人须在收到该笔款项后 50 天内发货；

答：维持原付款方式，因为维修基金申请动用也需要一定时间。

7、2 年免费质保是指在新装电梯获得监督检验证之后，即电梯的监督检验证明交接完毕交付使用之日起 24 个月。

问题：质保期须依据国标和深圳特检院要求从取得合格证之日算起。

建议：调整质保期的起算时间为合格证之日起算？

答：同意调整，调整质保期的起算时间为合格证之日起算。

8、格式 10 专用工具及测试仪表说明一览表

问题：电梯设备随机已配置相应专用工具作应急救援使用的：控制柜钥匙，操纵箱钥匙，开梯钥匙，厅门专属三角钥匙，五方通话专用装置，盘车手轮等应急专用工具，但这些工具的保管使用需由相应取得特种设备操作证的人员使用，后续均作移交，非单独装箱提供。

专用测试仪器，均为涉及电气部件，安全电路的专项检测，非电梯正常使用必要的设备，非国标要求必要设备，出厂无该项或类似设备要求。

敬请甲方知悉并调整该项招标要求。

答：电梯设备随机已配置相应专用工具作应急救援使用的：控制柜钥匙，操纵箱钥匙，五方通话专用装置，盘车手轮等应急专用工具，安全电路的专项检测，国标规定是必须配备的，其他的需由国家认定的持证人员配备。

9、

24	任意楼层显示	不同层站可以根据需要任意设定显示
----	--------	------------------

问题：楼层显示信息，在电梯设计图纸确认时提供完成的楼层显示信息，在后续使用过程中无法作出变更。

敬请甲方知悉并调整该项招标要求。

答：1-3 栋电梯层站均无 2 楼，其余按现有层站显示。

10、P72,授权函格式

问题：我方为知名一线品牌电梯厂商的代理商，制造商均有其标准统一格式的授权函，但贵方提供的授权函件非厂商标准格式，须额外送至制造商总部审批，时间较长。

建议：为配合贵方项目尽快完成招投标工作，请贵方接受各投标单位自行提供制造商标准的授权函。

答：投标人可以使用制造商标准的授权函格式。

11、P59,格式

问题：7：货物明细一览表；P63 格式 9 电梯主要部件清单，不同电梯制造商对相同设备或相似功能的命名不同。

建议：招标方采用各投标单位提供的清单。

答：招标方可采用各投标单位提供的清单。

12、招标要求全部提供载重量为 1000kg 的电梯

问题：据现场勘察井道发现，2-3 栋的井道尺寸不满足载重 1000 的电梯的要求，依现有国标规定，只能规划为载重为 800kg 的电梯。

建议：轿厢载重依据现有井道调整轿厢载重。

答：用户需求书中 2 栋和 3 栋电梯轿箱载重改为 800 公斤。

13、招标无要求具体轿厢壁高度

问题：现出厂的轿厢壁标准高度均为 2400mm，（依据不同吊顶，实测高度为 2300~2350mm），建议：依据现有的冲顶高度和方便住户搬运的原因，轿厢壁高度更改为 2600mm。

答：依据投标单位厂家出厂标准，轿厢净空高度大于 2.4 米。

14、付款方式

设备款付款方式修改如下：

签订合同 5 天内买方付合同价 20%作为定金，买方在发货前 30 天付至合同价 100%作为提货款，中标人须在收到该笔款项后 10 天内发货；取得安全检验合格证和安全使用登记证后，

安装款付款方式修改如下：

设备进场开始安装后，发标人向中标人支付安装合同价 50%；安装完毕，经深圳市特种设备安全检验研究院验收通过，取得安全检验合格证和安全使用登记证后，买方于 7 个工作日内付至合同价的 90%；所有资料移交，结算后付至结算价 100%；

———上述所有款项根据实际分批到货、安装、验收情况分批支付。

答：维持原付款方式，因为维修基金申请动用也需要一定时间。

15、本项目投标保证金为人民币 35,000.00 元改为投标保函。

答：按招标文件要求执行，不作调整。

16、因小区环境比较高端，建议电梯安全部件改为进口部件，如安全钳，缓冲器，门机，光幕。

答：投标人自行考虑，使用进口部件的重点注明，以备价格差异比较。

17、招标文件第二节技术需求明细约定移交专用工具（投标人必须提供必要的、全新的和完整的检测与维修（包括必需的附件、中文操作手册）所需的专业工具 1 套（每台），此费用包含在投标总价中，设备验收合格移交时，这些专用工具应单独装箱直接交付招标人）：请确认移交专业工具明细及数量。

答：电梯设备随机已配置相应专用工具作应急救援使用的：控制柜钥匙，操纵

箱钥匙，五方通话专用装置，盘车手轮等应急专用工具，安全电路的专项检测，国标规定是必须配备的，其他的需由国家认定的持证人员配备。

18、设备合同；第七条，免费仓储期为陆拾天，工厂标准为贰拾天，请修改；

答：同意修改

19、设备合同第十条，保修和费用约定质保期为 24 个月（电梯取得验收合格证并办完与业主的交梯手续后，开始计算），改为质保期为 24 个月（电梯取得验收合格证开始计算）。

答：同意调整，调整质保期的起算时间为合格证之日起算。

20、设备合同第十一条，违约责任，第一小条，如不能按期交货，每逾期一天乙方按设备价的 0.5%赔偿甲方，改为如不能按期交货，每逾期一周乙方按设备价的 0.5%赔偿甲方。

答：按招标文件执行，不作调整。

21、因税率问题，设备合同及安装合同单独签订。

答：设备合同和安装合同形成各自独立合同，单独签订。

补充说明：

1、共和世家管理处全称：中海物业管理有限公司共和世家管理处

其他内容未作修改的，以招标文件内容为准！

特此回复！

