

# 南海外国语学校增建校舍及相关场室项目方案设计竞赛

## 答疑通知 001 号

致各参赛人：

竞赛资料有关内容答疑如下：

1、任务书中建筑单体分多少栋、每栋多少层、每层设置的功能，是否可以根据具体方案进行相应调整？

答：不能。

2、任务书中教学楼的平面功能设置要求 5~6 层为功能室。但根据《中小学校设计规范》GB50099-2011 中要求，各类小学的主要教学用房不应设在四层以上。故是否按照规范要求进行调整？

答：可以在面积不变的情况下，把名称改为办公室。

3、任务书中要求将“百科园”、篮球场、羽毛球场、单杠双杠等设置在地块南面红线外，需确认红线外的场地是否可以供本项目使用？

答：可供本项目使用，在竞赛资料附件中有一张图里有标明本项目南面红线外的区域。

4、招标文件中第二章 参赛人须知 3.3.3 条中“竞赛成果文件格式中指定需签名的应由参赛人的法定代表人或其委托代理人亲笔签署(不得使用签名印章)，并加盖参赛人单位公章(设计成果副本除外)。竞赛成果文件资料均应加盖骑缝章(设计成果副本除外)。”

(1) 竞赛成果文件格式中没有看到需要亲笔签署的，请明确？

(2) 竞赛成果文件资料均应加盖骑缝章是否包展示图板？

答：(1) 竞赛成果文件格式中无需要亲笔签署的地方。

(2) 根据竞赛文件第二章《参赛人须知》第 3.7.6 款要求：“设计成果副本、电子版、展示图板部分不得出现任何明示或暗示参赛人身份的文字、图案和人为标记”，故展示图板无需加盖骑缝章。

5、在技术规范附件的文件中，规划条件的附图中的西侧建筑红线与用地红线的退距有不清晰之处,请明确是 10.8 米还是 10 米或其他。

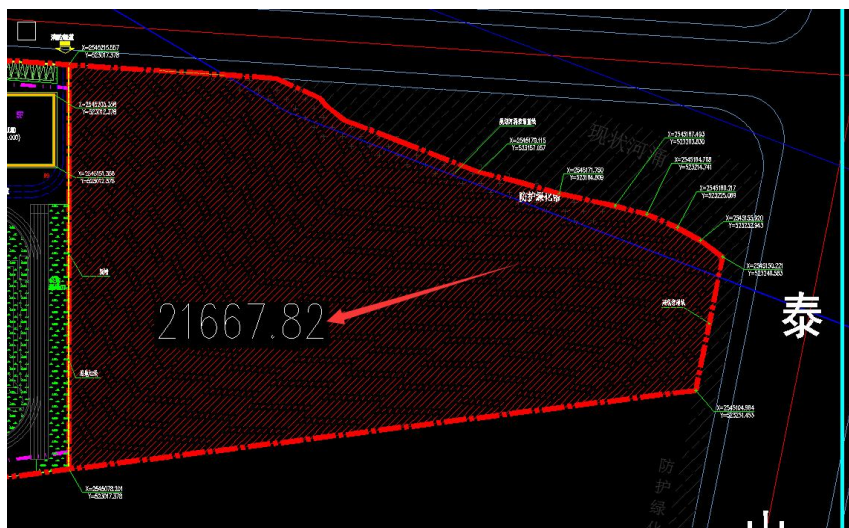


答：是 10.8 米。

6、在竞赛公告文件中，第 4.3 条竞赛设计要求中第 4 及第 5 点中，图书馆和带有 1000 人多功能会议室的运动馆,占地面积均为 3000 m<sup>2</sup>。经初步测算，三期用地较为紧张，图书馆和运动馆占地面积较大，有可能影响其他功能房间。请明确可否根据方案适当减少此两馆的占地面积。

答：在满足使用功能下，可以适当调整图书馆和运动馆的占地面积。

7、在竞赛公告文件中提到先用地面积为 27306 m<sup>2</sup>，但根据 CAD 文件（南外地形图（包含红线外））中测量出现用地面积为 21667.82 m<sup>2</sup>，请明确以哪一个为准，如以竞赛公告文件为准，请提供最新红线 cad。

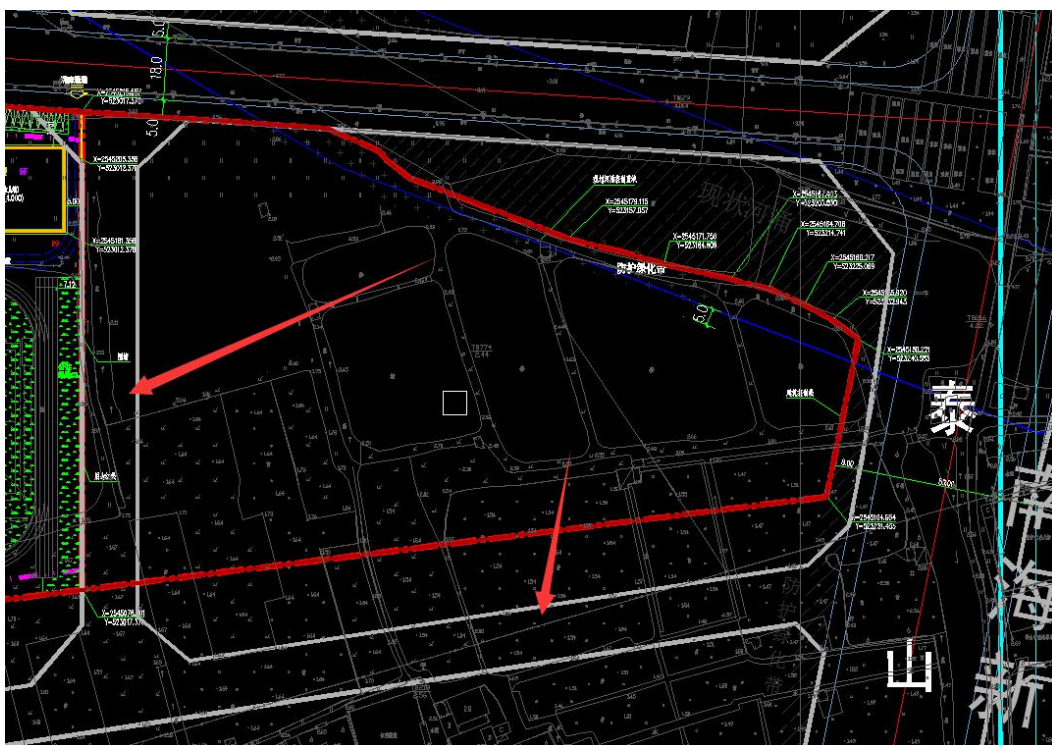


答：用地红线内面积约 21000 平方，红线外可用面积 6000 平方，加起来共约 27000（约 41 亩），附件中有图标明。

8、竞赛公告文件中提及的多功能会议厅是否为阶梯式会议厅？

答：是。

9、在技术规范附件文件中，南外周边地形及路网 cad 文件中本次设计项目用地红线范围内西侧（二期与本次项目用地中间）及南侧各有一条规划路，请明确此两条规划路是否存在。尤其地块西侧道路，请明确本次设计是考虑和二期连通设计还是和二期之间要预留规划路。



答：二期与三期之间没有规划路。本次设计参赛人自行考虑与二期连通设计，但无需在二期与三期之间预留规划路。

10、根据任务书 4.3 竞赛设计要求中的第 6 点，拟增建一个 200 米标准运动场，或者结合原校区运动场扩建。请明确：1，是否可以在三期用地紧张的情况下，可考虑三期不建设 200 米标准运动场，只需要扩建二期运动场地，两期共用一个大的运动场地？2，如果二期三期中间有规划路，则二期运动场地并无扩大条件？

答：（1）明确可以增建或扩建二期原运动场。

（2）二期与现扩建之间没有规划路，由参赛人综合考虑。

11、设计成果封面正本、副本是否按招标文件中的格式，是否可调格式（例如竖向）或增加底板效果？

答：设计成果正本封面必须包含竞赛文件第六章《竞赛成果文件格式》中的内容，参赛者可自行调格式或增加底板效果，但必须以 A3 规格印编。设计成果副本封面必须按照提供的《设计成果封面.pdf》打印，不得更改。

12、学校总用地 220 亩，其中初中部用地 162 亩，（二期）小学部用地 45 亩，剩余只有 13 亩，与竞赛公告中提及“余下用地约 27306 平方米（约合 41 亩）作为小学部增建校舍及相关场室”面积不符，能否明确提供本次方案投标的设计范围红线。

答：其中初中部的 162 亩里只有 142 亩是属于土地证内的面积，有 20 亩是不在土地证内的，扩建用地土地证内用地面积是约 33 亩，红线外用于园建部分用地面积约 8 亩，合计 41 亩。

13、请明确原有小学部与增建部分之间是城市规划路还是学校内部道路。

答：所提位置没有城市规划路，也没有学校内部道路。

14、请提供原有小学部建筑各层平剖面资料。

答：竞赛资料附件中有原建筑的效果图可以参考。

本通知内容与之前发布的文件有矛盾之处，均以本通知内容为准。

主办单位：佛山市南海区桂城投资发展公司

组织单位：深圳市国际招标有限公司