

关于深圳国际会展中心基坑支护、软基处理工程 施工图设计文件审查费的调研函（一）

深圳市国际招标有限公司受深圳市投资控股有限公司委托，拟近期就深圳国际会展中心基坑支护、软基处理工程施工图设计文件审查项目进行国内公开招标。拟采用抽签定标的方式。

一、项目概况：

深圳国际会展中心项目位于深圳市宝安区的宝安机场以北、空港新城南部，位于传统意义上的临空经济区。本项目位于深圳西部海岸，在湾区中独一无二的综合枢纽地位、产业和城市基础，海岸生态环境，以及前海计划注入的创新活力，奠定了该地区发展成为世界极具影响力的湾区城市的独特优势。引领珠三角湾区跻身世界超级都市圈之列。用地东侧的截流河及未来东侧的城市更新片区将共同营造“一河两岸”宜人的水主题景观界面。用地南侧是会展中心自深圳市区与空港方向的门户界面。用地西侧将陆续打造多条立体交通体系，为会展中心的外部交通组织提供服务，是用地的西侧交通界面。用地北侧与海上田园旅游休闲区隔路相望。是城市绿脉的渗透界面。

拟建深圳国际会展中心占地总面积约153.6万m²，其中一期占地面积约121万m²，二期占地面积约32.6万m²。展厅位于一期，占地面积约40万m²，展厅配套面积约36.5万m²，室外仓储及其他用地面积约3万m²，中央主轴廊道面积约11.6万m²，在中央廊道及登录大厅设地下两层，局部地下连接通道设地下一层。该项目旨在打造国际一流的会展服务平台。项目建成后，将成为集展馆、商务办公、商业、酒店为一体的深圳市战略性发展的新平台、深圳市展馆服务中心。

本阶段设计任务主要对会展中心一期、二期进行软基处理和会展中心基坑进行支护设计，软基处理范围包括室内外展场、停车场、配套场区内道路等区域，初步估算一、二期总处理面积约123万m²，基坑范围由地下结构布置确定，初步估算基坑占地面积约30.6万m²。

拟建深圳国际会展中心场地地势平坦、交通便利，原始地貌多为鱼塘、滩涂，目前场地在进行堆载预压处理，局部地块已完成堆载并卸载至设计高程4.0m，根



据会议前期会议协商，对于未进行堆载预压地块，仅进行土方回填，回填高程为3.0~4.0m，因此，后期场地交接地面高程为3.0~4.0m，用地红线范围内存在四条河涌，未在前期堆载预压范围，河涌底高程为-0.3~-1.0m。

基坑轮廓整体呈长条形，南北向较长，南北向长约1700m，东西向长约670m，基坑周长约8100m。场地西侧为西海堤，中部有琵琶变电站，其余三侧为水系，场区内规划有市政交通、管线、河道等建设内容，国际会展中心初步拟于2018年9月完成，后期工程建设内容交叉面较广，因此，本工程具有设计及施工周期短、工程量大的特点。

本次软基处理设计费约850万元，基坑支护设计费约500万元，合计约1350万元。

二、根据粤价[2011]88号文，本次招标项目的施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的5.2%。请各潜在投标人按本文附件的格式，于2016年6月16日17:00前，填报具有竞争性的报价，以传真或电子邮件的方式发送我司。

联系人：邓荣通、上官学军
联系电话：0755-83500923、83500015
传真：0755-82158057
电子邮箱：dengrt@sztc.com



附件：

深圳国际会展中心基坑支护、软基处理工程
施工图设计文件审查费报价

致：深圳市国际招标有限公司

1、经研究，我司确定深圳国际会展中心基坑支护、软基处理工程施工图设计文件审查费报价为以工程勘察设计收费为基准计费，施工图设计文件审查费按工程勘察设计收费标准的_____ %计费。

2、我公司_____（请填写是、否）具备房屋建筑（含超限高层）资质。

注：请各潜在投标人于 2016 年 6 月 16 日 17: 00 前，填报的具有竞争性的报价，以传真或电子邮件的方式发送。

投标人名称： _____

（加盖公章）

日期： _____

