
深圳市国际招标有限公司深圳湾
科技生态园分部工程装修设计
评标报告

招标人：深圳市国际招标有限公司

二〇一七年十二月十八日

表 1

基本情况和数据表

项目名称	深圳市国际招标有限公司深圳湾科技生态园分部工程装修设计
招标编号	0658-1702SZTC004001
招标单位	深圳市国际招标有限公司
项目地点	深圳湾科技生态园
项目概述	<p>深圳市国际招标有限公司深圳湾科技生态园分部位位于深圳湾科技生态园的9栋B座搭建公共资源交易平台场所，本次装修面积约 3585 平方米。设计概念注重健康环保、侧重智能科技办公，功能分区布置完善、动线设计符合办公便利并具前瞻性，内部环境舒适，符合办公需求，展示公司“服务至上、阳光采购”的良好企业文化。详见招标文件。</p>
招标范围	<p>深圳市国际招标有限公司深圳湾科技生态园分部工程装修设计，直至政府、第三方平台审核机构、甲方验收通过并正式投入使用，详见设计任务书，包括不限于：</p> <p>1) 完成装修、给排水、空调、消防、强弱电、照明、标识、景观等各项设计工作。负责门禁系统、监控系统、智能会议系统、灯光智能控制方案的设计；监控机房（消防控制机房）的设计；</p> <p>2) 提供各区域办公家具（家具初步选型及布置方案）、各区域装饰品推荐及设置方案；</p> <p>3) 完成各节点、各专业施工图及点位图、布置图的编制工作；</p> <p>4) 出具详细的估算、概算书，并协助业主进行成本控制、提供节资设计建议；</p> <p>5) 提供工程施工阶段技术服务配合、参加工程竣工验收、完成竣工图编制等工作；</p> <p>6) 提供招标所需的各专业图纸、技术要求、材料小样（如要求）、材料品牌推荐等；负责招标过程有关设计技术答疑和投标技术方案评审建议的编制工作；</p> <p>7) 协助业主进行政府报建工作，政府主管部门、消防部门的审查批准要求修改的设计修改工作，直至通过审批及验收。</p>
开标时间	2017 年 12 月 18 日 9:30（北京时间）。

乐 2 部 2

开标地点	深圳市罗湖区嘉宾路深华商业大厦裙楼 6 楼 613 会议室。
评标方法	定性评审法
投标文件份数	正本 1 份，副本 1 份
最高投标限价	本项目投标最高限价为人民币 41.7988 万元。投标报价超过最高限价的为废标处理。
招标过程简介	<p>本项目开标仪式于 2017 年 12 月 18 日 9:30 时（北京时间）在深圳市国际招标有限公司 613 会议室举行。2 家购买了招标文件的供应商按时递交了投标文件，分别是：深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳广田集团股份有限公司。</p> <p>所有投标单位提交的投标文件经投标人代表审查，密封合格（各投标单位投标报价详见《开标一览表》）。</p>
评标程序	<p>本次评标办法采用定性评审法。</p> <p>评标委员会人员进入评标室后，首先推选一名专家担任评标委员会主任。评标委员会主任负责评标过程中的组织工作，组织评标委员会按约定的程序进行评标。</p> <p>评标委员会人员应当熟悉招标文件、评标方法等有关文件，包括工程概况、招标范围、招标目的、评标方法、评标所用表格等。并按以下程序进行评标：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 初步审查； 2) 资格后审； 3) 定性评审； 4) 评标报告
评标结论	评标委员会将评审意见整理成评标报告后，提交给招标人，所有递交的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序。

3

乐 郭 令

表 2

评标委员会成员名单

姓名	工作单位
任春生	深圳大学建筑设计学院
乐玉华	深圳市同济人建筑设计有限公司
郭立威	深圳市国际招标有限公司

乐玉华 郭立威

表 3

开标记录

开标时间： 2017-12-18 9:30:00

招标编号： 0658-1702SZTC004001

项目名称： 招商银行全球总部大厦项目建设工程全过程成本顾问招标

投标商	投标总价 (人民币) 元	备注
深圳市建筑设计研究总院有限公司	358,500.00	无
深圳广田集团股份有限公司	387,180.00	无

5 邵 令

表 4

不合格投标及废标情况说明表

不合格投标或废标的投标人名称	无
不合格投标或废标原因	无
投标人答辩记录	无
评标委员会意见	无
需要说明的其他情况	无

字 部 5 号

表 5

投标人澄清、说明、补正情况记录表-1

投标人	深圳市建筑设计研究总院有限公司	投标人代表	
投标人澄清、说明、补正情况	无		
评标委员会意见	无		
对招标人有关建议	无		

注：此表填写的情况不得超出招标文件范围或改变招标文件的实质性内容。

乐 7 部 5 号

投标人澄清、说明、补正情况记录表-2

投标人	深圳广田集团股份有限公司	投标人代表	
投标人澄清、说明、补正情况	无		
评标委员会意见	无		
对招标人有关建议	无		

注：此表填写的情况不得超出招标文件范围或改变招标文件的实质性内容。



 8 邵 经

表 6

定性评审结果汇总表

招标编号：0658-1702SZTC004001

项目名称：深圳市国际招标有限公司深圳湾科技生态园分部工程装修设计

评审阶段	序号	评审因素	评审标准	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳广田集团股份有限公司
技术评审表	1	装修概念与项目定位匹配	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 3 项 不符合 0 项
	2	平面规划是否科学合理	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 3 项 不符合 0 项
	3	充分利用了现场条件，空间使用无浪费情况	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 3 项 不符合 0 项
	4	对现状情况装修难点进行考虑	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 3 项 不符合 0 项
	5	具有合理的投资估算表、分析详尽	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 3 项 不符合 0 项
	6	设计周期合理	是否符合要求	符合 3 项 不符合 0 项	符合 0 项 不符合 3 项
合计				符合 18 项 不符合 0 项	符合 15 项 不符合 3 项

FS, 张



表 7

评标结果及建议

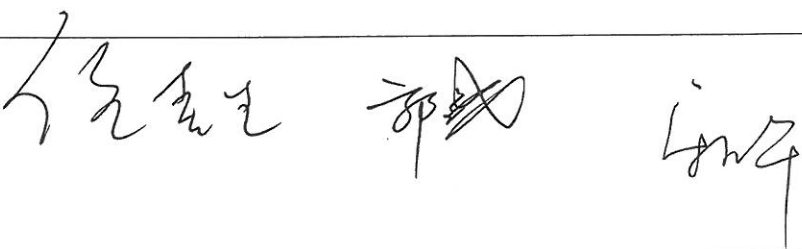
评标结果	进入定标程序的投标人（排名不分前后）	
	投标人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
	投标报价	人民币 358,500.00 元
	投标人名称	深圳广田集团股份有限公司
	投标报价	人民币 387,180.00 元
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	无	
对评标结果有异议成员意见	无	
评标委员会成员签名		
备注		

表 8

特殊情况记录表

无

11 乐 部 个 人

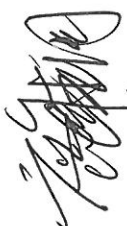
定标得票汇总表


项目编号：0658-1702SZTC004001

项目名称：深圳市国际招标有限公司深圳湾科技生态园分部办公区工程装修设计

第一轮得票汇总

投标人	001	002	003	004	005	006	007	得票	排名
深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	1	1	1	1	1	1	7	1
深圳广田集团股份有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	2

定标评委签名：

监督小组签名：

 李静 刘景 刘景

日期：2017年12月19日